

Campagna Istituzionale di Diagnosi Energetica per i condomini centralizzati

Infoenergia, con lo scopo di supportare i propri Soci nell'attuazione delle azioni inserite nei loro Piani di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) e per una maggiore incisività delle politiche energetiche sul territorio, al fine di ridurre le emissioni inquinanti e contenere la spesa e i consumi energetici per il riscaldamento nel settore residenziale, ha lanciato il progetto di "Campagna di diagnosi energetica gratuita" per i condomini con impianti centralizzato.

Il riscaldamento domestico, infatti, è la seconda causa di inquinamento in città e rappresenta quasi il 70% della spesa condominiale e la diagnosi energetica è uno strumento in grado di evidenziare le cause degli sprechi, le criticità del sistema di impianto di riscaldamento e le possibili soluzioni per rendere il condominio una struttura energeticamente efficiente.

Inoltre, il progetto va incontro anche alle necessità legate agli obblighi e alle opportunità derivanti dalla recente Riforma del Condominio e dalle normative locali: obbligo di imminente scadenza per l'installazione di valvole termostatiche e sistema di contabilizzazione, obbligo di costituzione di un fondo per i lavori straordinari, Contratto di Rendimento Energetico quale unico strumento che consente di realizzare un intervento di efficientamento energetico tutelante nel rispetto del complesso quadro normativo attuale.

La Campagna è promossa, oltre che da Infoenergia, da: Regione Lombardia, Provincia di Milano, ANACI Milano (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) e Abitare Biotech con la partnership tecnica di ECondominio®.

Grazie alla Campagna svolta durante la stagione 2013-2014 sono state elaborate ben 100 diagnosi energetiche, che hanno portato all'effettiva realizzazione di 10 interventi di efficientamento su altrettanti condomini con Contratto di rendimento energetico (formula autoliquidante). In concreto, tali interventi hanno già tagliato **230 ton/anno di emissioni inquinanti** (equivalenti a circa 115 auto di media cilindrata che percorrono 15.000 km/anno in meno sulle strade della provincia) oltre ad avere **ridotto del 30,4% la spesa media annua (10.176 €/anno per condominio)**.

[La campagna di diagnosi energetica gratuita per la Provincia di Monza e della Brianza](#)

Il successo dell'iniziativa 2013-2014 dimostra quanto è importante sensibilizzare e informare i cittadini sul tema e fornire gratuitamente il servizio di diagnosi.

Per questo motivo Infoenergia ha rilanciato la Campagna anche per la stagione 2014-2015 e vuole ora estenderlo al territorio della Provincia di Monza e della Brianza.

I Comuni di Limbiate e Vimercate sono stati scelti quali capofila dell'azione di comunicazione a favore dei cittadini, ospitando un convegno di lancio della Campagna presso una sede comunale. L'evento potrebbe essere realizzato già a partire da inizio ottobre e verrà organizzato da Infoenergia in partnership con Econdominio.

Con la presente siamo dunque a richiedere il vostro contributo alla promozione della Campagna sul territorio di Limbiate e dei Comuni limitrofi, informando i propri cittadini di questa rilevante opportunità attraverso ogni canale a vostra disposizione.

Ulteriori informazioni sul progetto

Le diagnosi energetiche gratuite sono redatte secondo norma UNI TS 11300 1-2-4 e verranno presentate in assemblea condominiale dai tecnici di ECOndominio®. La presentazione in Assemblea condominiale è utile a illustrare nel dettaglio i risultati della diagnosi e a rispondere ad ogni esigenza dei condomini che, successivamente, potranno liberamente scegliere se effettuare gli interventi proposti e decidere se avvalersi o meno del contratto di rendimento formulato da ECOndominio®, che presenta alcune interessanti caratteristiche: garanzia decennale della prestazione del nuovo sistema energetico, realizzazione dell'intervento di efficientamento a costo zero grazie al risparmio unito alle detrazioni fiscali, speciali formule di finanziamento che non richiedono firma dei condomini o garanzie fidejussorie, monitoraggio e assicurazioni decennali Kasko.

La Campagna di Diagnosi Energetica Gratuita si rivolge a condomini energivori, realizzati prima del 1990, con almeno 12 unità abitative e impianto di riscaldamento centralizzato, che abbiano una spesa media annua di 1.100-1.200€ per appartamento e che non abbiano subito recenti interventi di efficientamento.

Durante la Campagna Infoenergia sarà sempre a disposizione dei cittadini e degli Amministratori di condominio per fornire tutte le informazioni necessarie.